

KÖMLŐD, Határ utca
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
Előzetes nyilatkozatok környezeti vizsgálat tárgyában

Nem tartja szükségesnek:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- KEV KH Megyei Állami Főépítész
- GyMS Vármegye Katasztrófavédelem, Vízügyi Hatóság

A megkeresésre nem válaszolt:

- Pest Vármegyei Erdőfelügyeleti Osztály
- Budapest Főváros KH. Hatósági Osztály
- KEV KH Népegészségügyi Főosztály
- KEV KH Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály

(A megkeresés dokumentumai csatolva)

Mindenki, akit a jogszabály véleményezőként nevesít, és érintett, az megkeresést kapott, és a nyilatkozatát a fentiek szerint küldte meg. Fentiek alapján a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

2023-12-08



László Tibor



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaiopoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

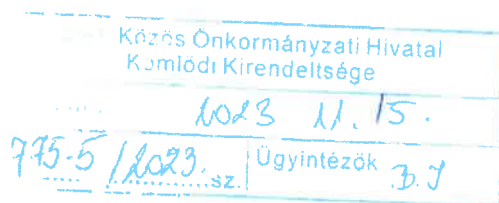
*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/5875-1/2023.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Kömlőd településrendezési eszközeinek
módosítása (a 231/16,17,29 hrsz-ú ingatlanokat
érintően) – vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről

Hiv.sz.: 775/2023.



**Bogáth István,
polgármester**

**Kömlőd Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

K ö m l ő d
Szabadság u. 9.
2853

Tisztelt Polgármester Úr!

Kömlőd Község településrendezési eszközeinek a 231/16,17,29 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítás célja a tervezési területen belül a lakótelkek és lakóutcák törlése, és a mezőgazdasági terület visszaállítása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

Az érintett tervezési terület természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet - országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet nem érint.

Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Megjegyezzük, hogy településrendezési eljárásokban az adatszolgáltatás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a 10. mellékletben foglaltak szerint történik.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. november 10.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (IHKP* – KKO2853)
2. Irattár

Handwritten initials/signature

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.11.14 09:17:59
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtyéi Henriette

Elkezdett: 2023. 11. 08.
775-10/2023. Ugyintézők: 3.7.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/636-2/2023.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Kömlőd község településrendezési
eszközök módosítása két területen- környezeti
vizsgálat szükségessége

Bogáth István
polgármester
Kömlőd Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Kömlőd településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatban írt tájékoztatóban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VIII.15) kormányrendelet alapján zajlik.

A tárgyban megnevezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot az épített környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.

Felhívom azonban a figyelmet, hogy a község későbbi településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során a jelenlegi lakóterületi visszalépés okán a biológiai aktivitási érték magasabb lesz, ezért egy majdani új beépítésre szánt terület kijelölése során ezt a kialakuló magasabb BA értéket kell megtartani.

Felhívom az önkormányzat figyelmét a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint: „ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária Éva
Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2023.11.08
12:03:33 +01'00'
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

2023. 11. 28.

Ügyintézők

B.Y

775-9/2023. sz.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatós szám: 35800/5740-1/2023. ált.

Tárgy: Kömlőd Község településrendezési eszközök
módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv. szám: 775/2023.

Munkaszám:

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Kömlőd Község Polgármestere

Kömlőd
Szabadság u. 9.
2853

Tisztelt Bogáth István Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Kömlőd Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítás (Határ út menti lakóterület csökkentése) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek.**

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.10.25. 10:49:26

Letöltés időpontja: 2023.10.25. 10:49:26

Feladó: **Kömlőd Község Önkormányzata (KKO2853)**

Címzett: **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály (PMKHEI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **200822776202310250939533845**

Dokumentum típusa: **K/775-7/2023#1**

Elküldött fájl neve: **HESZ_mod.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b3b0f9351f8f36268d278f7e197539132a8054667fc138a254ca3b4f0ad7633b

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbcsítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.10.25. 16:40:07

Letöltés időpontja: 2023.10.25. 16:40:07

Feladó: **Kömlőd Község Önkormányzata (KKO2853)**

Címzett: **BFKH Hatósági és Oktatási Főosztály (BFKHEOHOTF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **333641357202310250946551335**

Dokumentum típusa: **K/775-8/2023#1**

Elküldött fájl neve: **HESZ_mod.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1d12b38e2f5a8cb7b87e098cbd56b80a6a79a1a6631d1b901182c62d43e7d78a

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.10.25. 09:12:11

Letöltés időpontja: 2023.10.25. 09:12:11

Feladó: **Kömlőd Község Önkormányzata (KKO2853)**

Címzett: **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (KEKHNSZSZ)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **718089315202310250912467328**

Dokumentum típusa: **K/775-4/2023#1**

Elküldött fájl neve: **HESZ_mod.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

a71c63ac58224ed645324af00562bd59785007fb6937519e08f31b67ef8cf8e0

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.10.25. 09:06:04

Letöltés időpontja: 2023.10.25. 09:06:04

Feladó: **Kömlőd Község Önkormányzata (KKO2853)**

Címzett: **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály
(KEMKHHUL)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **466546336202310250906452543**

Dokumentum típusa: **K/775-3/2023#1**

Elküldött fájl neve: **HESZ_mod.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

ec9e6a68620c180af51e61a5da4a2d81aa8ea1fc50609d73040f4562f78837be

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozi@1818.hu

Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!