

LT-PLAN BT.

Tatabánya, Tátra u. 1/A

KÖMLŐD, Határ utca

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

- 2023 -

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1 / 11-0086

**Kömlőd Község Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati határozata
a 65/2022. (VIII.26.) határozattal jóváhagyott
településszerkezet módosításáról**

Kömlőd Község Képviselő-testülete a településszerkezet módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A hrsz. 231/6, 231/17 és 231/29 telkek területfelhasználási besorolása kertvárosias lakóterületről és közlekedési területről általános mezőgazdasági területre módosul.
2. Jelen határozat mellékletét képezi a "Kömlőd, Határ utca, Szerkezeti Fedvényterv - 2023" feliratú tervlap, valamint „A településszerkezet módosításának leírása”.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A Határ utca dél-nyugati oldalán széles sávban, több mellékutcával tagolva tervezett lakóterület fejlesztési terület található. Ennek csak az utca mentén lévő teleksora látszik kialakulni, a többire nincs látható igény.

A mögöttes 231/10 hrsz. telek az önkormányzaté, azt megtartja az önkormányzat lakó célú fejlesztésre, de a magántulajdonú 231/6, 231/17 és 231/ 29 telkeket a fejlesztési igény híján visszaminősíti mezőgazdasági területté, hogy a kialakított telkek beépíthetőségét a korábbi terv ne gátolja.

**Kömlőd Község Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete
Kömlőd Helyi Építési Szabályzatáról szóló
17/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kömlőd Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Kormányrendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult államigazgatási szervek, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Kömlőd község helyi építési szabályzatáról szóló 17/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 23. § (záró rendelkezések) kiegészül egy (3) bekezdéssel:
„(3) Kömlőd település 9,162 felhasználható BA értéktöbbséggel rendelkezik.”
2. § A Rendelet mellékletét képezi a „Kömlőd, Határ utca, Szabályozási Fedvényterv – 2023” feliratú tervlap.
3. § Hatályát veszti a Rendelet mellékletét képező „Belterület Szabályozási Terve – 2021” feliratú tervlap a jelen tervmódosítás által lehatárolt területre vonatkozóan.
4. § Ez a rendelet 2023.....napján lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző