

# HIRDETMÉNY

**Kömlőd Község településrendezési eszközei módosítása  
partnerségi véleményezéséről  
és  
LAKOSSÁGI FÓRUM  
meghirdetéséről**

## TISZTELT PARTNERÜNK!

Ezúton tájékoztatom, Kömlőd Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 36.§ szerinti teljes eljárás keretében folytatja le a településrendezési eszközök módosítását.

A rendezés alá vont terület: Kömlőd külterület 099/14, 099/16 és 099/17 helyrajzi számú ingatlanok. Az ingatlanokon 3 db 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű létesült. A településrendezési eszközök módosítása jogszabályi kötelezettség miatt szükséges.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációját közzé teszi Kömlőd Község Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján (2853 Kömlőd, Szabadság u. 9.), valamint a [www.komlod.hu](http://www.komlod.hu) honlapon, továbbá

**LAKOSSÁGI FÓRUMOT tart,**  
**melynek időpontja: 2022. 07. 07. (15.00-17.00-ig)**  
**helyszíne: Kömlőd Község Önkormányzata**

A véleményezés módja: a Lakossági fórumon személyesen, vagy papír alapon az önkormányzat címére (Kömlőd Község Önkormányzata 2853 Kömlőd, Szabadság u. 9.), vagy elektronikusan [jegyzo@komlod.hu](mailto:jegyzo@komlod.hu) címre küldhetik meg írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményüket az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációjában fogalt módosítási szándékkal kapcsolatban.

A vélemények beérkezési határideje: 2022. július 23.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, és a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm

Kelt: Kömlőd, 2022. 06. 29

  
**Bogáth István**  
polgármester



**KÖMLŐD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**  
**A KÜLTERÜLET 099/14, 099/16 ÉS 099/17 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOKRA VONATKOZÓAN**

**ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ**

A rendezés alá vont terület Kömlőd külterület 099/14, 099/16 és 099/17 helyrajzi számú ingatlanok.

A földrészletek a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe, Má jelű övezetbe soroltak.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) rögzíti:

*„32.§ (3) A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű – a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével – a helyi építési szabályzat rendeltetést, valamint a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető*  
*a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, ipari, egyéb ipari és általános gazdasági terület, – temető területét kivéve – különleges terület építési övezetben, továbbá*  
*b) közúti és kötöttpályás közlekedési terület, közműelhelyezési terület, hírközlési terület, egyéb erdő terület, általános mezőgazdasági terület övezetben, – temető területét, burkolt vagy fásított köztér és sétány területét kivéve – különleges beépítésre nem szánt terület övezetben.”*

A Kömlőd külterület 099/14, 099/16 és 099/17 helyrajzi számú ingatlanokon 3 db 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű létesült az OTÉK 33.§ (3) bekezdés b) pontja alapján.

- A 099/14 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Fejér Megyei Kormányhivatal az FE/08/MMBO/02290-16/2017 számú építési engedély alapján megépített napelemes kiserőműre vonatkozóan, az FE-08/MMBO/00980-13/2020. számú határozatában használatbavételi engedélyt adott.
- A 099/16 hrsz-ú ingatlanra tekinteten a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály az FE/MMO/00551-23/2021. határozattal módosított FE/08/MMBO/02289-16/2017. számú építési engedély alapján megépített napelemes kiserőműre vonatkozóan az FE/MMBO/01248-12/2021. számú határozatában használatbavételi engedélyt adott.
- A 099/17 hrsz-ú ingatlanra tekinteten a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály az FE/MMO/00549-23/2021. határozattal módosított FE/08/MMBO/02288-18/2017. számú építési engedély alapján megépített napelemes kiserőműre vonatkozóan az FE/MMBO/01249-12/2021. számú határozatában használatbavételi engedélyt adott.

OTÉK 115. § (2) bekezdés rögzíti:

*„E rendeletnek a Módr3. által megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, amennyiben az erőmű elhelyezése – településrendezési terv módosítása nélkül – gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetbe érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.”*

**A módosítás a során a 099/14, 099/16 és 099/17 helyrajzi számú ingatlanok általános mezőgazdasági területből (Má jelű övezetből) átsorolásra kerülnek a különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe (Kb-En) jelű övezetbe.**

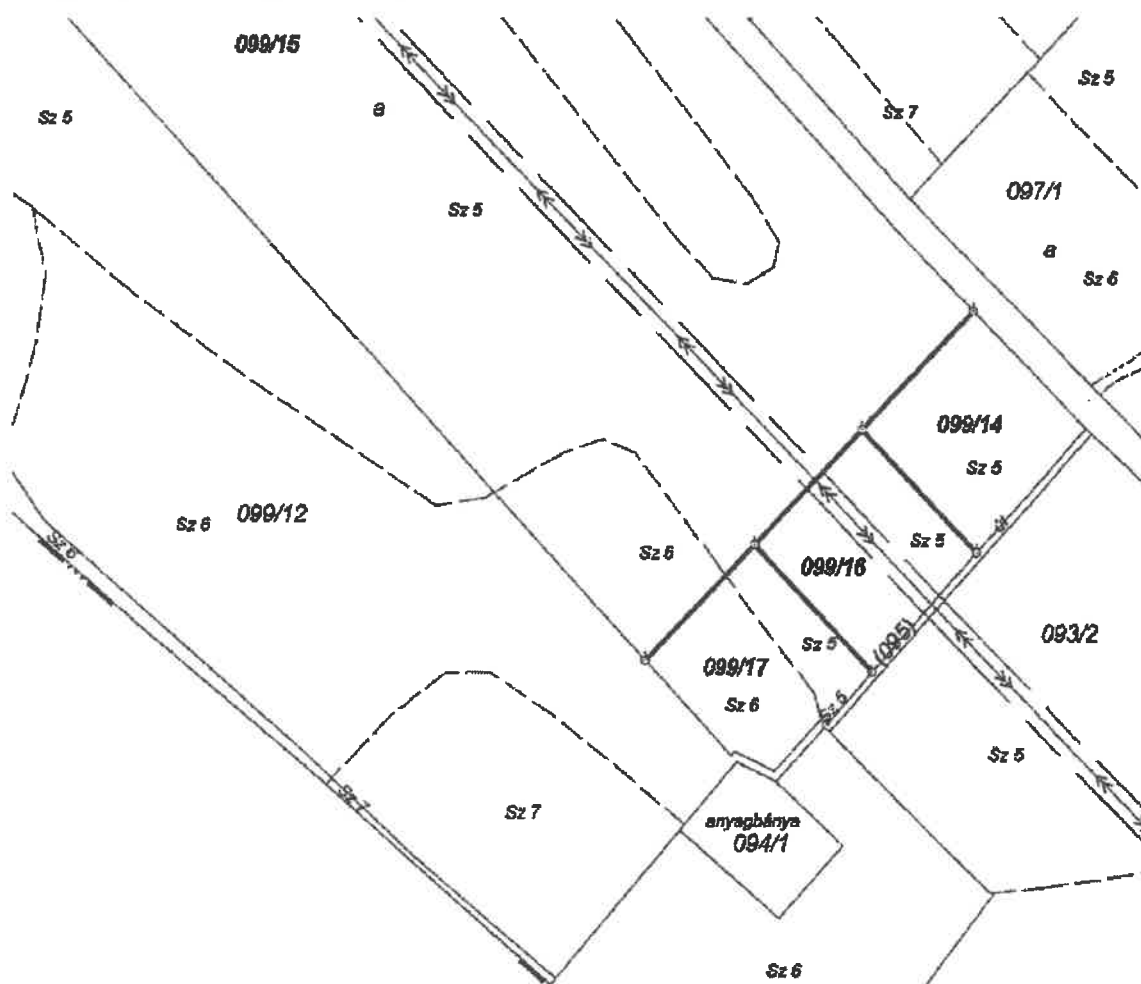
**A településrendezési eszközök módosítása következtében nem várható kedvezőtlen környezeti hatás. A hatások jellegének és mértékének megítélésénél az alábbiak alapvetőek, miszerint**

- a településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 115.§ (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítése céljából történik,
- a módosítás lokális jellegű, kismértékű, meglévő állapotot rögzít,
- a módosítás hatálya alá tartozó terület régészeti lelőhelyet, műemléki jelentőségű területet, műemléki környezetet, védett természeti értéket, országos ökológiai hálózatot, Natura 2000 területet nem érint;
- nem jelent többletterhelést a környezetre,
- a településszerkezeti tervben új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a vonatkozó jogszabály alapján számítható biológiai aktivitásérték nem csökken a módosítás előtti aktivitásértékhez képest,
- a tervezett módosítás a magasabb szintű területrendezési tervekkel nem ellentétes.

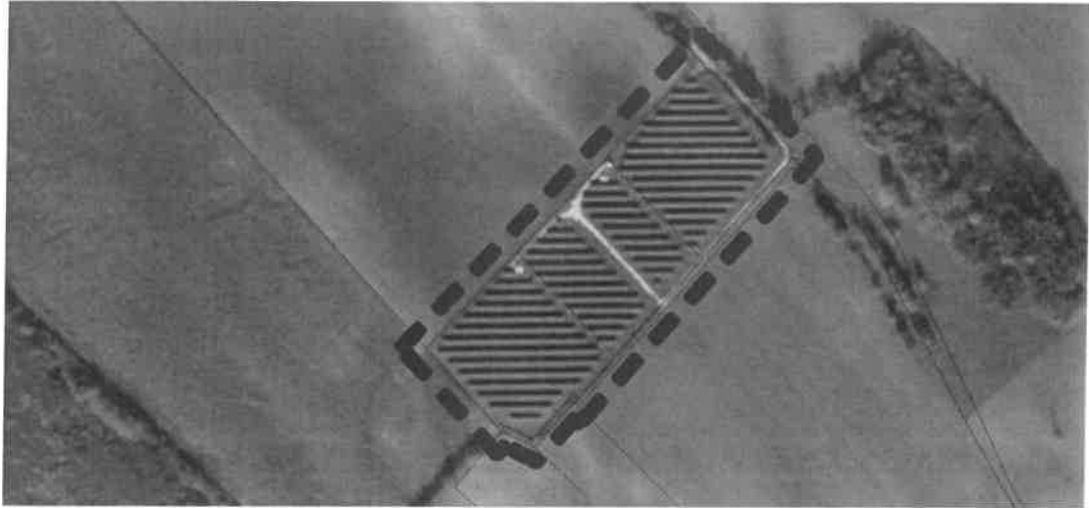
A módosítás hatálya alá tartozó terület



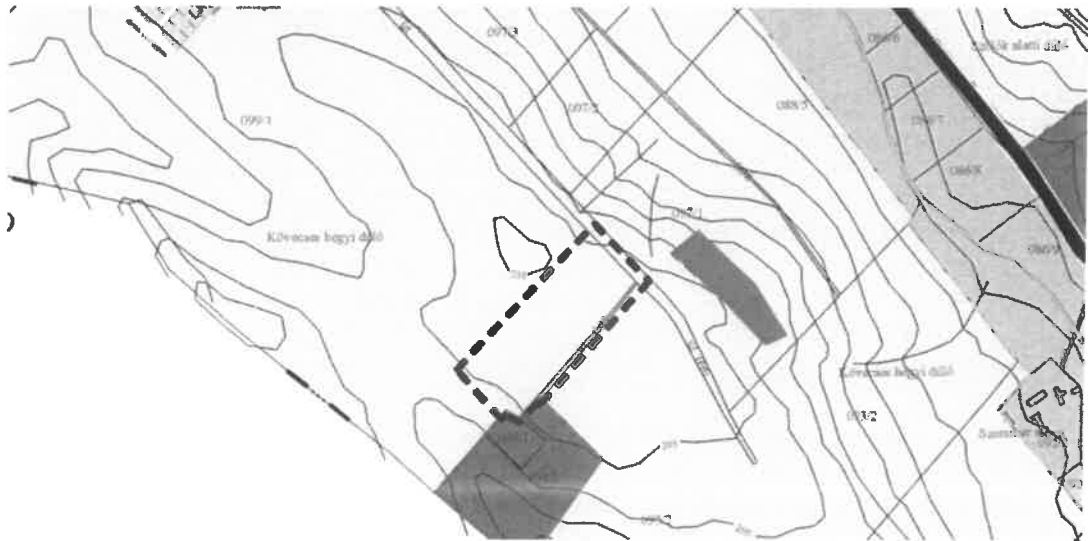
A végrehajtott telekmegosztás vázrajza



### Megvalósult naperőművek



### Hatályos Településszerkezeti terv



### Hatályos szabályozási terv

