



Kömlöd Község Polgármestere

2853 Kömlöd, Szabadság u. 9.

06/30-6043188; Fax: 34/470-512

E-mail: polgarmester@komlod.hu

Ikt.sz: 94/20/2019.

MEGHÍVÓ

Kömlöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületét

2019. december 19-én (csütörtökön) 17.00 órára

rendes testületi ülésre összehívom, amelyre tisztelettel meghívom Önt.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Kömlöd, Szabadság u. 9.)

1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bogáth István polgármester

2./ Kömlöd Község Önkormányzatának 2020. évi ülés és munkaterve

(Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban kérem javaslatát)

Előadó: Bogáth István polgármester

3./ 2020. évi belső ellenőrzési terv

Előadó: Schvarczné Stieber Rita aljegyző

4./ Egyebek

a.) A Kömlödi Naperőmű park és a Jókai utca helyzete

Előadó: Bogáth István polgármester

Meghívott: Kanyó Róbert projektvezető

5./ Egyebek

b.) Kérelem település rendezési terv módosítására

Előadó: Bogáth István polgármester

6./ Egyebek

c.) Képviselők továbbképzése

(Kérem a kiküldött anyagot elolvasni szíveskedjen!)

Előadó: Schvarczné Stieber Rita aljegyző

7./ Egyebek

d.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Schvarczné Stieber Rita aljegyző

8./ Egyebek

e.) Közterület felbontási kérelem

Előadó: Bogáth István polgármester

Schvarczné Stieber Rita aljegyző

9./ Egyebek

f.) Védőnői pályázat elbírálása (Zárt ülés)

(Kérem az anyag bizalmas kezelését!)

Előadó: Bogáth István polgármester

Megjelenésére napirendi pontok fontosságára való tekintettel feltétlen számítok.

Kömlőd, 2019. december 13.


Bogáth István
polgármester





Kömlőd Község Polgármestere

2853 Kömlőd, Szabadság u. 9.

06/30-6043188; Fax: 34/470-512

E-mail: polgarmester@komlod.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. december 19-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb
eseményekről és a lejárt határidejű
határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bogáth István
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

132 /2019. (XI.08.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozat

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Gézengúz Napközi Otthonos Óvoda vezetői állás helyére.

Felelős: Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Határidő: 2019. november 30.

136 /2019. (XI.08.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közmeghallgatást tart 2019. december 2-án 18 órától. A közmeghallgatás helye a Kultúrház.

Határidő: Bogáth István polgármester

Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Felelős: 2019. december 2.

138 /2019. (XI.28.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozat

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a földhaszonbérleti díjat 90.000,- forint /ha árban állapítja meg 2019. december 1-től.

Felelős: Bogáth István polgármester

Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Határidő: 2019. december 1.

142 /2019. (XI.28.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozat

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település Kultúrházára vonatkozóan a közművelődési helyzetéről, valamint a programjairól szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Czuppon Ágnes kult.ház vez.

Határidő: azonnal

143/2019. (XI.28.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozat

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település Községi Könyvtárára vonatkozó tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Kovács Mihályné könyvtáros

Határidő: azonnal

144/2019.(XI.28.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozat

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést elfogadta.

Felelős: Bogáth István polgármester

Határidő: azonnal

146/2019.(XI.28.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozat

Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi költségvetés

III. negyedévi pénzügyi teljesítéséről szóló előterjesztést az alábbiak szerint fogadja el:

	Önkormányzat:	Óvoda:
Bevétel összege:	238.313 E Ft	19.586 E Ft
Kiadás összege:	123.370 E Ft	19.302 E Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Bogáth István polgármester
Schvarczné Stieber Rita aljegyző

147/2019.(XI.28.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozat

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szákszend Közös Önkormányzati Hivatal Kömlődi Kirendeltségének 2019. III. n. évi költségvetés pénzügyi teljesítéséről szóló előterjesztést nem fogadja el az alábbi indokok miatt:

A Szákszend Közös Önkormányzati Hivatal ismételten csak a kömlődi kirendeltségre vonatkozó bevételről és kiadásról tájékoztatta a képviselő testületet. A szákszendi hivatal teljesítéséről a képviselő-testület nem kapott tájékoztatót.

Felelős: Bogáth István polgármester

Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Határidő: 2019. december 15.

149 /2019. (XI.28.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. §-a (3) bekezdése alapján 2019.december 31. napjával megszünteti a Szákszend Közös Önkormányzattal kötött megállapodást.

Felkéri Bogáth István polgármestert, hogy értesítse a székhely települést, Szákszend Község polgármesterét a megszüntetésről és kérje fel, hogy a megszüntető okiratot a Magyar Államkincstár (MÁK) Komárom-Esztergom megyei Igazgatósága Államháztartási Irodája felé nyújtsa be. Felkéri, hogy gondoskodjon a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Felelős: Bogáth István polgármester

Határidő: azonnal

150 /2019. (XI.28.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékelt MEGÁLLAPODÁS-t a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról..

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Bogáth István polgármestert, hogy Dad község polgármesterével a döntést közölje és egyeztetés után a megállapodás aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Bogáth István polgármester

Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Határidő: azonnal

151 /2019. (XI.28.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dadi Közös Önkormányzati Hivatal (2854 Dad, Fő utca 21.) alapító okiratát a határozat mellékletét képező alapító okiratban foglalt tartalommal.

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Bogáth István polgármestert, hogy kérje fel Szücs Attilánét Dad község polgármesterét az alapító okirat Magyar Államkincstár részére történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogáth István polgármester

Schvarczné Stieber Rita aljegyző

154 /2019. (XI.28.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Péter Kömlőd, Béke u. 6. szám alatti lakos ingatlana előtti fa kivágását engedélyezi, mivel a fa száraz, életveszélyes.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogáth István polgármester

155/2019. (XI.28.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rajtó Lajosné Kömlőd, Szabadság u. 13. szám alatti lakos ingatlana előtti teljes fa kivágásához nem járul hozzá. Kömlőd Község képviselő-testülete segítséget nyújt a diófal visszametszéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogáth István polgármester

158 /2019. (XI.28.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kömlődi Musztáng Lovas Sport Egyesület kérelmét elnapolja, mert a benne foglaltak nem egyértelműek.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogáth István polgármester

Kömlőd, 2019. december 13.


Bogáth István
polgármester





MINISZTERELNÖKSÉG

Tárgy: Tájékoztatás
Iktatószám: KSZ-1/425129/2019

Tisztelt Képviselő Asszony!
Tisztelt Képviselő Úr!

Bizonyára Ön előtt is ismert, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdésének j) pontja alapján az eskütételt követő három hónapon belül köteles részt venni a fővárosi és megyei kormányhivatal által szervezett képzésen.

Tájékoztatjuk, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok a képzéseket a Nemzeti Közszerződési Egyetem közreműködésével elektronikus úton biztosítják.

A képviselőknek a képzések teljesítésére 2019. december 2. – 2020. február 29. között nyílik lehetőségük.

A tananyagok, illetve a képzéssel kapcsolatos információk az alábbi honlapcímen érhetők el:
<http://kepviselo.ludovika.hu/>

A tananyagokhoz való hozzáférés regisztrációhoz kötött.

A képzés ingyenes: sem a regisztráció, sem a tananyagokhoz való hozzáférés nem díjköteles.

A képzés külön célcsoportként kezeli az első ciklusukat megkezdő, illetve a legalább egy ciklust képviselői munkával töltött képviselőket.

Az első ciklusukat megkezdő képviselők esetében a helyi önkormányzatok működésére, a képviselő-testületek szerepére, a képviselők jogaira és kötelességeire helyezték a hangsúlyt. A képzés egy kötelező programból, és egy szabadon választható képzésből áll.

Képzési program címe	A képzési program jellege	Teljesítés	Technikai információ
A helyi önkormányzat működése	Kötelező (minden első ciklusát megkezdő képviselő számára kötelező).	A képzés akkor minősül teljesítettnek, ha a kötelező képzés és egy választott képzés esetében a tananyag teljes egészében megtekintésre és önellenőrző kérdések megválaszolására kerülnek.	A tananyagok hibátlan eléréséhez a Google Chrome vagy Mozilla Firefox böngészők legfrissebb változatait javasoljuk.
A helyi önkormányzás alapjai	Választható: A két program közül egy programot kell választani és azt teljesíteni. (Természetesen mindkét program elérhető az érdeklődő képviselők számára, így mindkét képzés ismeretanyaga is elsajátítható.)		
Önszervező önkormányzat – Önkormányzati településirányítás			

A legalább már egy ciklust képviselői munkával töltött (újraválasztott, vagy korábbi ciklus(ok)ban képviselőnek megválasztott) képviselők számára az elmúlt 5 évben bekövetkezett helyi önkormányzatok működésére kiható változások kerülnek bemutatásra. A képzés egy kötelező programból, és egy szabadon választható képzésből áll.

Az újraválasztott képviselők részére			
Képzési program címe	A képzési program jellege	Teljesítés	Technikai információ
A helyi önkormányzati rendszert érintő változások (2014-2019.)	Kötelező (minden újraválasztott képviselő számára kötelező)	A képzés akkor minősül teljesítettnek, ha a kötelező képzés és egy választott képzés esetében a tananyag teljes egészében megtekintésre és önellenőrző kérdések megválaszolásra kerülnek.	A tananyagok hibátlan eléréséhez a Google Chrome vagy Mozilla Firefox böngészők legfrissebb változatait javasoljuk.
Smart governance – az okos (ön)kormányzás alapjai	Választható: A három program közül egy programot kell választani és azt teljesíteni.		
Önszervező önkormányzat – Önkormányzati településirányítás	(Természetesen az összes program elérhető az érdeklődő képviselők számára, így mindhárom képzés ismeretanyaga is elsajátítható.)		

A képzések esetén biztosítjuk az egyes tananyagok folyamatos elérhetőségét, így a képzés teljesítését követően is lehetőség van visszatérni a honlapra, továbbá az önkormányzati képviselők - függetlenül attól, hogy első ciklusukat kezdik, vagy újraválasztottak -, valamennyi tananyagot megismerhetik, letölthetik.

A képzéssel kapcsolatban a területileg illetékes kormányhivatal képviselője nyújt információkat, a kijelölt kollégák elérhetősége megtekinthető az alábbi linken: <http://kepviselo.ludovika.hu/>

Az esetlegesen felmerülő technikai problémákkal forduljon bizalommal a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Közigazgatási Továbbképzési Intézet Ügyfélszolgálati Osztályához az alábbi elérhetőségeken: tovabbkepzes@uni-nke.hu telefon: + 36 1 432 9030.

Munkájához további sok sikert kívánunk!

Budapest, 2019. 11. 28.

Tisztelettel:


Pogácsás Tibor
 Önkormányzati Államtitkár
 Belügyminisztérium * 1. *


Tuzson Bence
 Községi Igazgató Felelős Államtitkár
 Miniszterelnökség

68

Kömlőd Község Önkormányzata
2853 Kömlőd
Szabadság u. 9.

Kömlőd Község Önkormányzati Hivatal Kömlődi Kirendeltség	
2019. 12. 09.	
1371-1/2019.sz.	Ügyintéző: B.J.

2019 -12- 9

Bogáth István
polgármester

Tárgy: kérelem - település rendezési terv módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk, a Bazaltech Kft. többek között építőipari alapanyagok bányászatával, ahhoz kapcsolódó mérnöki tevékenységekkel foglalkozik. A Vértesi Erőmű zagytereinek rekultivációjához szükséges anyagigény kielégítése érdekében anyagnyerőhelyet (bányát) kívánunk nyitni a Kömlőd 073/2-8 hrsz.-ú, 8 ha 9372m² nagyságú területen.

Az érintett terület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll, az ingatlanok használatáról a tulajdonosokkal megállapodtunk, a szükséges homokos töltő-anyagmennyiség kinyerése után a munkálatok kezdetekor külön deponálandó humusz visszaterítésre kerül, továbbá a megmaradó rézsűk lejtése is alkalmassá teszi majd a területet a mezőgazdasági művelésbe való visszaállításra. A várható igénybevételi idő 2-3 év, a kitermelést követően tájseb nem marad hátra. A kiszállító út nyomvonala nem érint belterületet és közvetlenül csatlakozik a 8154 sz. közúthoz.

A tárgyi terület jelenlegi, rendezési terv szerinti besorolása: „Má - Általános mezőgazdasági terület”.

Ahhoz, hogy a területen az illetékes bányászati hatóság bányüzem nyitását engedélyezze a Bányatörvény (1993. évi XLVIII. tv.) szerint szükséges a terület rendezési terv szerinti besorolását „Kb - Különleges besorolású terület, bányá”-ra változtatni.

- Első lépésként a bányatelek fektetési kérelem hatóság általi jóváhagyásához elegendő az önkormányzat szándéknyilatkozata a rendezési terv módosítására vonatkozóan.
- Második lépésként a tényleges igénybevételt lehetővé tevő Műszaki Üzemi Terv jóváhagyása már a rendezési terv módosítását követően lehetséges.

Fentiek alapján kérelmezzük Kömlőd Község Önkormányzatánál a Település Rendezési Terv módosítását a Kömlőd 073/2-8 hrsz-ú területen „Má-Általános mezőgazdasági terület”-ről „Kb-Különleges besorolású terület, bányá”-ra.

A módosítás kapcsán felmerülő valamennyi költséget természetesen társaságunkat vállalja.

Mellékelem a terület elhelyezkedését és a kiszállító utat jelölő térképrészletet (1. sz. melléklet), a tájrendezést követő jellemző metszetrajzokat (2. sz. melléklet), továbbá egy M 1:2000 arányú átnézeti térképet.

További kérdés esetén kérem, hogy keressenek telefonon (+36204811740) vagy e-mailen (banzalan@bazaltech.hu)!

Budapest, 2019. december 6.

Bízva kérelmünk kedvező elbírálásában, tisztelettel,



Bán Zalán
ügyvezető

A terület aerdőrajzi és földrajzi EOV-szerűsítése:

Rangsor	Y (m)	X (m)	Z (mBf)
1	592472.54	244150.86	192.0
2	592487.07	244177.49	190.8
3	592516.38	244155.56	191.0
4	592531.54	244170.99	192.8
5	592551.52	244107.58	190.5
6	592563.69	244070.12	187.5
7	592626.87	244032.13	183.0
8	592704.61	243951.97	181.0
9	592768.44	243756.28	207.8
10	592836.98	243519.29	210.9
11	592904.29	243401.02	215.0
12	592970.03	243023.68	217.0
13	592948.86	243049.10	218.5
14	592938.28	243075.73	220.0
15	592907.22	244001.75	220.0
16	592295.46	244016.56	220.0

A terület nagysága:

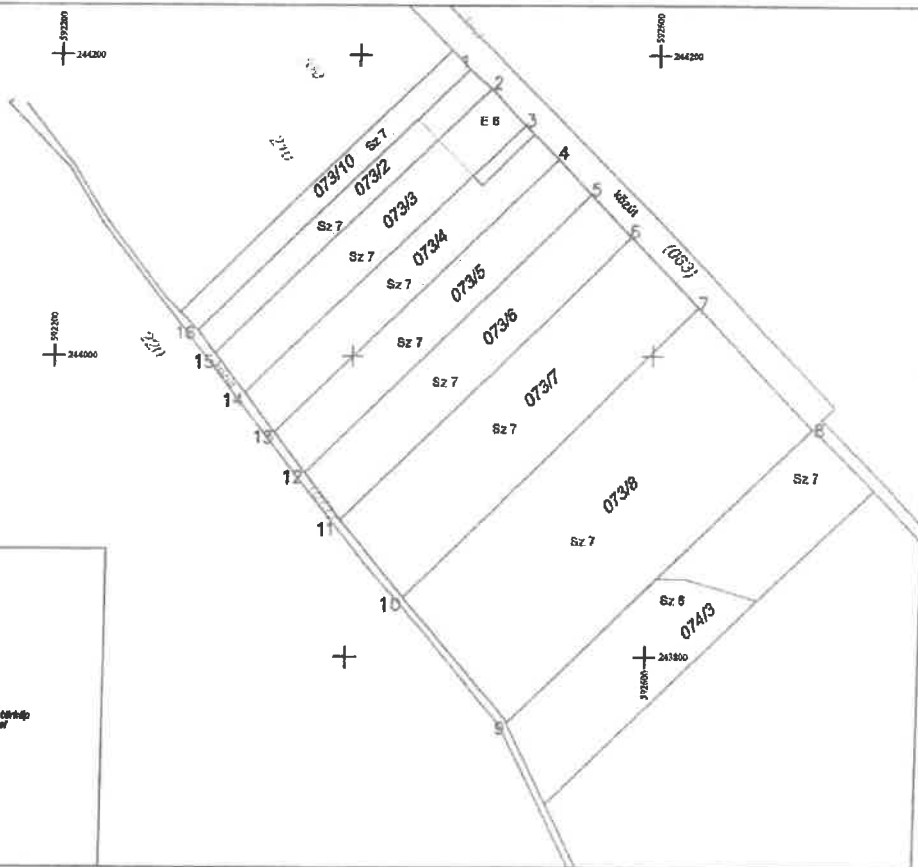
8 ha 9372 m²

— katasztrális határ
— terület határa

BAZALTECH KFT.
1112 Budaörs, Csécska u. 1.
KÖMLŐD 073/2-8 HRSZ.

Ábrák: térkép
M 1:2000

Változat: EOV
Katasztrális alaprajz: EOV
Készítette: BZALTECH KFT.
Készült: 2020. október 22.
az 1:2000-as m. a. és a katasztrális térkép
alapján számítógépes szerkesztéssel
készült



VIDA Ügyvédi Iroda

dr. Vida Balázs

ügyvéd

✉ 2800 Tatabánya, Győri út 4/A. fsz. 2.

☎ Tel.: 70/328-62-72

e-mail: drvidabalazs@gmail.com, vidaugyvediirodaittkarsag@gmail.com

Kömlőd Polgármesteri Hivatal

2853 Kömlőd

Szabadság út 9.

Schvarczné Stieber Rita

Aljegyző Asszony részére

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Alulírott XXL House Korlátolt Felelősségű Társaság (cg: 11-09-024204, adószám: 25464948-2-11, képviseltében: Kun Róbert Ügyvezető) 2851 Környe, Fácánkert 410/6 hrsz alatti társaság a csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőnk útján az alábbi kérelmet terjesztjük elő.

A jelen kérelemhez csatolt tulajdoni lapok tanulsága szerint társaságunk tulajdonát képezi a Kömlőd belterület 271/2 hrsz-ú ingatlan, amelyen jelenleg építési beruházás folyik. Az építési beruházás használatba vételéhez szükséges az épület közművel való ellátása, amelyet a hatályos jogszabályok szerint kell elvégezni. A közműves ivóvíz ellátást és szennyvízelvezetést a hatályos jogszabályok akként szabályozzák, hogy minden ingatlanhoz külön szennyvíz bekötőket kell létesíteni, amelytől eltérni csak indokolt műszaki okból lehetséges. Ilyen indoklással alátámasztott műszaki vélemény rendelkezésünkre nem áll, elkészült azonban az ingatlanunk szennyvíz bekötési engedélyezési terve, amely a vonatkozó jogszabályok által megkívánt követelményeknek megfelelően tartalmazza a közüzemi szennyvízelvezeték rácsatlakozási paramétereit.

Csatoljuk az engedélyezési dokumentációt

A műszaki tervek szerint a tervezett szennyvízbekötés érinti Kömlőd Község Önkormányzatának a tulajdonát képező Kömlőd belterület 288 hrsz-ú ingatlan is, amelyen munkálatok elvégzése szükséges ahhoz, hogy a meglévő gerincvezeték a rácsatlakozást kivitelezhesse. A gerincvezetékre való rácsatlakozáshoz társaságunknak törvény által biztosított alanyi joga van, amely a műszaki dokumentáció alapján kivitelezhető, mindezekre figyelemmel, tisztelettel kérem T. Aljegyző Asszonyt, hogy a munkálatok elvégzéséhez közterület felbontási engedélyt szíveskedjen megadni.

A jelen levelünkhöz csatoljuk a közterület felbontással érintett ingatlan tulajdoni lapját is.

Az engedély megadásához szükséges közreműködést jogi képviselőnkön keresztül teljes mértékben biztosítjuk az Önkormányzat részére, így amennyiben további információra, díjbefizetésre vagy egyéb dokumentumra van szükség úgy kérem T. Aljegyző Asszonyt, azt a fejlécben látható elérhetőségek valamelyikén meghatalmazott részére jelezni szíveskedjen.

Az ügy gyors és hatékony lebonyolításának érdekében készséggel állunk rendelkezésére.

Tatabánya, 2019. december 05.

XXL House Kft

kérelmező

képviselőtében:

Kun Róbert Ügyvezető

képviseli:

Vida Ügyvédi Iroda dr. Vida Balázs 2800 Tatabánya, Győri út 4/A. fsz. 2. Adószám: 18654570-1-11 Kamarai azonosító szám: 36071350 Tel.: 06-70/328-6272, 06-34/746-799 E-mail: drvidabalazs@gmail.com	dr. Vida Balázs meghatalmazott jogi képviselő Kamarai azonosító szám: 36071350
---	---

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tatabányai Járási Hivatal

Tatabánya Bárdos László utca 2.

2801 Pf.:1870

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/48813/2019

2019.12.06

RÖMLŐP

Szektor : 33

Belterület 271/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalrészlet adatai
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett raktár, udvar

0

2952

0.00

2. bejegyző határozat: 46970/1999.08.23

Kialakítva a 271 hrsz-ból telekalakítással.

II.RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31925/4/2018.01.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KOL HOUSE KFT

cím: 2851 KÖRNYÉ Fácánkert 410/6

törzsszám: 25464948

III.RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49336/2007.10.02

Önálló szöveges bejegyzés rendeltetés változ

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jelmagyarázat

Tervezett szennyvízbekötés

Meglévő szennyvíz csatorna

víz vezeték

gáz vezeték

Telefon vezeték

Elektromos vezeték

9

285 Mészárosi Komáromi út

288 Kőtelek út

Iskola

Tervezett szennyvízbekötés

XXL House Kft
munkásszálló

270/2

271/2

275/1

Építész:	Megnevezés:		Törzs szám:
Gépész:	Kömlőd, Komáromi út 14, 271/Hrsz. szennyvízbekötés engedélyezési terve		33/2019
CAD szerkesztő:	Rajz tárgya:		Méret:
Közmű:	Egyesített közmű helyszínrajz		M=1:500
Mátis István VZ-T/11-0892	Ugyvezető:	Vezető tervező: Mátis István VZ-T/11-0892	Dátum: 2019.05.27
			Rajz szám: 2


KÖZIGALLÁS

Kömlőd Község Önkormányzata

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Védőnői Szolgálat Kömlőd, Védőnői Szolgálat Dad Védőnői Szolgálat

védőnő

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A munkavégzés helye:

Komárom-Esztergom megye, 2853 Kömlőd, Pálóczi Horváth utca 21.

Komárom-Esztergom megye, 2854 Dad, Fő út 27.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

anya, -csecsemő és gyermekvédelem

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú képesítés, védőnői szakképesítés,
- Alap szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, végzettséget igazoló okiratok másolata, szakmai önéletrajz, Pályázó nyilatkozó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatoknak a pályázati eljárással

összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, pályázó nyilatkozata, hogy a nyilvános tárgyalásba beleegyezik vagy kéri zárt ülés tartását.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, végzettséget igazoló okiratok másolata, szakmai önéletrajz, Pályázó nyilatkozó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatoknak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, pályázó nyilatkozata, hogy a nyilvános tárgyalásba beleegyezik vagy kéri zárt ülés tartását.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2020. június 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. április 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Bogáth István polgármester vagy Schvarczné Stieber Rita aljegyző nyújt, a 0630/6043188 vagy 0630/2565434 -os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Kömlőd Község Önkormányzata címére történő megküldésével (2853 Kömlőd, Szabadság utca 9.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: 387/2020 , valamint a munkakör megnevezését: védőnő.
vagy
- Elektronikus úton Bogáth István polgármester részére a hivatal@komlod.hu E-mail címen keresztül
vagy
- Személyesen: Bogáth István polgármester vagy Schvarczné Stieber Rita aljegyző, Komárom-Esztergom megye, 2853 Kömlőd, Szabadság utca 9. .

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületi ülésén dönt. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. május 20.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- www.komlod.hu
- Egészségügyi Közlöny
- 24 óra

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.komlod.hu honlapon szerezhet.

Kömlőd Község Önkormányzata

Bogáth István

Bokod, Dad, Kecskéd, Kömlőd, Szákszend Községek Polgármesterei részére	
Erőszorított	2019. 12. 18.
1030-2/2019	Ügyintéző: B.J.

B.J.

2019-12-18

Fülöp Sándorné

Feladó: Dr. Molnár Miléna <molnar.milena@oroszlany.hu>
Küldve: szerda 2019. december 11 12:48
Címzett: 'jegyzo@bokod.hu'; 'hivatal@kecsked.hu'; 'hivatal@szakszend.hu';
'hivatal@komlod.hu'; 'polgarmester@dad.hu'; 'hivatal@bokod.hu'; Szakorvosi és
Ápolási Intézet; 'polgarmester@bokod.hu'
Másolatot kap: Imró János; Szemző Ildikó; Dr. File Beáta; 'info@interambulance.hu';
'molnar@interambulance.hu'
Tárgy: határozat-központi ügyeleti szolgáltatási szerződés -Oroszlány

Bokod, Dad, Kecskéd, Kömlőd, Szákszend Községek Polgármesterei részére

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Tájékoztatnom Önöket, hogy Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. decemberi ülésén tárgyalta a központi orvosi (felnőtt- és gyermekorvosi) ügyelet ellátása Oroszlány, Bokod, Kecskéd, Szákszend, Dad, Kömlőd települések közigazgatási területén tárgyú közbeszerzési eljárás feltételrendszeréről és a következő döntést hozta:

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. A „Központi orvosi (felnőtt- és gyermekorvosi) ügyelet ellátása Oroszlány, Bokod, Kecskéd, Szákszend, Dad, Kömlőd települések közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a központi orvosi ügyelet helyszínére vonatkozóan a következő döntést hozza:
A központi ügyeleti szolgáltatás helyszínéül az Új Szolgáltató Városközpont épületében (2840 Oroszlány, Szent István tér 1.) lévő, összesen 118,3 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló épületrészt jelöli ki, az alábbiak szerint:

1.1. a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevőknek vállalniuk kell, hogy nyertességük esetén a szakmailag szükséges átalakítási munkálatokat elvégzik. A Képviselő-testület az átalakítási költség elszámolásáról és viseléséről (bérleti díjba történő esetleges beszámításáról) a költség ismeretében dönt.

1.2. az ügyeleti szolgáltatást az Oroszlány, Szent István tér 1. szám alatti helyszínen a nyertes ajánlattevő 2020. április 1. napjától kezdi meg.

2. A közbeszerzési eljárás tárgyát a következőképpen határozza meg:

2.1. Központi orvosi (felnőtt- és gyermekorvosi) ügyelet ellátása Oroszlány, Bokod, Kecskéd, Szákszend, Dad, Kömlőd települések közigazgatási területén a következő időszakokban:

I. Rendelési időn kívül végzett ügyeleti szolgáltatás: Oroszlány, Bokod, Kecskéd, Szákszend, Dad és Kömlőd települések közigazgatási területén:

○ munkanapokon 16 órától reggel 8 óráig

és

○ hétvége, ünnepnap, munkaszüneti nap: megelőző munkanap 16 órától az azt követő munkanap 8 óráig

Az ügyelet ellátása:

2 orvossal, 1 ápoló személyzettel, 1 gépkocsival történik, mely PÁV1 alkalmassági vizsgával vezethető.

II. Rendelési időben végzett ügyeleti szolgáltatás: Oroszlány közigazgatási területén:

○ napközbeni ügyelet munkanapokon 8 és 16 óra között

Az ügyelet ellátása:

1 orvossal, 1 ápoló személyzettel, 1 gépkocsival történik, mely PÁV1 alkalmassági vizsgával vezethető.

2.2. A szerződés időtartama:

2020. április 1. napjától kezdődő 4 év határozott idő, azzal a feltétellel, hogy a szolgáltatási díj összege szükség szerint felülvizsgálható. A szolgáltatási díj indokolt esetben módosítható, a közbeszerzési törvényben meghatározott szerződésmódosítási jogcímek (Kbt. 141. §) valamelyikének fennállása esetén.

3. A 2020. január 1. és 2020. március 31. közötti időszakban a központi ügyeleti ellátást a következőképpen biztosítja:

3.1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Intézettel (2840 Oroszlány, Alkotmány u. 2.) bérleti szerződést kössön az ügyeleti ellátás helyszínének biztosítása érdekében, 140 m² területű épületrészre vonatkozóan, havi 300.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében, mely összeg tartalmazza a rezsiköltségeket, takarítást, berendezések használati díját.

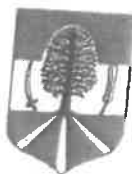
3.2. A rendelési időn kívül végzett ügyeleti szolgáltatás tekintetében felhatalmazza a polgármestert, hogy az INTER-AMBULANCE Egészségügyi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 1145 Budapest, Thököly út 165. 1. em. 5.) a központi orvosi (felnőtt- és gyermekorvosi) ügyelet ellátása Oroszlány, Bokod, Kecskéd, Szákszend, Dad, Kömlőd települések közigazgatási területén tárgyban szolgáltatási szerződést kössön. Az ügyelet helyszíne: az Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Intézet (2840 Oroszlány, Alkotmány u. 2.) épületében lévő, 140 m² területű bérlemény. A szolgáltatási díjnak a központi költségvetési finanszírozáson felüli összege: 2.742.000,- Ft/hó, melyet a járás települései lakosságszámuk arányában finanszíroznak. (100.-Ft/fő/hó)

3.3. A rendelési időben végzett ügyeleti szolgáltatás tekintetében felhatalmazza a polgármestert, hogy az INTER-AMBULANCE Egészségügyi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 1145 Budapest, Thököly út 165. 1. em. 5.) a központi orvosi (felnőtt- és gyermekorvosi) ügyelet ellátása Oroszlány közigazgatási területén tárgyban szolgáltatási szerződést kössön. Az ügyelet helyszíne: az Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Intézet (2840 Oroszlány, Alkotmány u. 2.) épületében lévő, 140 m² területű bérlemény. A szolgáltatási díj összege: 1.359.000,- Ft/hó

4. Felkéri a polgármestert, hogy a központi ügyeleti rendszerben részt vevő önkormányzatokat keresse meg a szerződéskötésre vonatkozó, 2.1. pont 1. bekezdése és 2.2., valamint a 3.2. pont szerint döntés meghozatala érdekében.

Tisztelettel:

Dr. Molnár Miléna
Oroszlány Város Önkormányzata
aljegyző
34/361-444 /149-es mellék
20/427-8406
molnar.milena@oroszlany.hu



Kömlöd Község Polgármestere

2853 Kömlöd, Szabadság u. 9.
06/30-6043188; Fax: 34/470-512
E-mail: polgarmester@komlod.hu

Beszámoló a két ülés közti eseményekről

A közmeghallgatást december 2-án megtartottuk, sajnos gyér lakossági részvétel mellett.

Megbeszélést folytattam az ÉDVZRT vezérigazgatójával a Virágtanyára vezető ivóvíz vezeték állami tulajdonba vételéről.
(Jelenleg az Aranykocsi ZRT a tulajdonos.....)

Átadás – átvételi eljárás kezdődött a Szennyvíztelepről.
A tulajdonos Dad és Kömlöd önkormányzata

A kultúrház bejárata új ajtót kapott erről még az előző képviselő-testület döntött.

Sikerült vízügyi tervező mérnököt találni a záportároló projekt megvalósítása előkészítésére.

Felmondtam a gázszolgáltatói szerződést az eddigi (G2) szolgáltatóval. Az előző évet már jóval magasabb áron számlázták, mint a Nemzeti Közmű szolgáltató.
Ő velük fogunk szerződést kötni. Kérem a képviselő-testület támogatását.

Polgári védelmi felkészítésen vettem részt a Kormányhivatalban. Az egésznapos képzés fő témája a lakosság felkészítése a rendkívüli valamint a veszélyhelyzet illetve a különleges jogrend életbe léptetése kapcsán felmerülő helyzetben.

Megérkeztek a Magyar Falu pályázat keretében beszerzett orvosi eszközök.

Aláírásként került az együttműködési megállapodás a Dad - Kömlöd közös Önkormányzati hivatal létrehozása érdekében.

Benyújtottuk az elszámolást a rendezvényterén épült aszfaltos „pálya” elkészültével kapcsolatban.

Megérkezett a betlehemi békeláng Kömlödre.

Elkészült a telekmegosztási vázrajz az állami tulajdonú utak melletti járdák és egyéb közterületek leválasztása és önkormányzati tulajdonba vétele céljából.

Kömlöd, 2019.12.19.

Tisztelettel

Bogáth István polgármester



KÖMLŐD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2020. ÉVI
ÜLÉS-ÉS MUNKATERVE

BEVEZETŐ

A Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi tevékenységének fő meghatározója a kötelező feladatok ellátásán túlmenően:

- Az adott gazdasági keretek között zavarmentesen működtetni az intézményrendszert.
- Figyelemmel kísérni a központi pályázati lehetőségeket saját erővel kiegészítve azokat legjobban kihasználni.
- A település környezeti, esztétikai képét javítani a lakosság és a civil szervezetek közreműködésével, különös tekintettel az utak építésére, karbantartására, közterületek rendben tartására.
- Az önkormányzati ingatlanok állagmegóvása, felújítása.

Fentiek érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani:

- Az intézményekkel és a civil szervezetekkel való kétoldalú szorosabb együttműködésre.
- A lakossági jelzéseket értékelve a jogos igények lehetőség szerinti kielégítésére.
- A hagyományos és eseti rendezvények magas színvonalú megrendezésére.
- Központi, megyei és kistérségi államigazgatási szervekkel, valamint a társulásokkal kialakult kapcsolatok ápolására.

A kiemelt célok szellemében, azok megvalósítása szolgálatában készült a testület éves munkáját megalapozó munkaterv, melynek végrehajtása cselekvő

közreműködést kíván a testület valamennyi tagjától, önkormányzati intézmények és civil szervezetek vezetőitől.

Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Területfejlesztési Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat ésszerű pénzügyi gazdálkodását figyelemmel kíséri, a pénztárbizonylatokba betekinthez.

A Képviselő-testület rendes üléseit a munkatervben szereplő hónapokban a hó utolsó hetében, csütörtökön tartja.

A munkatervben szereplő napirendi pontokat az illetékes bizottságok előzetesen megtárgyalják, véleményezik.

2020. január

- 1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bogáth István polgármester

- 2./ A 2019. évi költségvetési rendelet 4. módosítása
(tervezet)

Előadó: Bogáth István polgármester

- 3./Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetése (I. forduló)

Előadó: Bogáth István polgármester

- 4./ Tanyagondnok beszámolója a 2019. évi tevékenységéről

Előadó: Bogáth István polgármester

Zeke Kálmán tanyagondnok

- 5./ Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről

Előadó: Dr. Lobmayer Péter Kömlőd község háziorvosa

Kovács Mihályné védőnő

- 6./ Egyebek

- 7./ Interpellációk

A képviselő-testület felkéri a Területfejlesztési Gazdasági és Ügyrendi bizottságot a 2.,3 napirendi pontok, az Oktatási, Egészségügyi és Szociális bizottságot a 3. napirendi pont előzetes megtárgyalására.

2020. február

- 1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bogáth István polgármester

- 2./ Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete a 2020. évi költségvetéséről (II. forduló - tervezet)

Előadó: Bogáth István polgármester

Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási főmunkatárs

- 3./ Egyebek

- 4./ Interpellációk

A képviselő-testület felkéri a Területfejlesztési Gazdasági és Ügyrendi bizottságot és az Oktatási, Egészségügyi és Szociális bizottságot a 2. napirendi pont előzetes megtárgyalására.

2020. április

- 1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó:Bogáth István polgármester

- 2./ Kömlőd község közbiztonsági helyzete

Előadó: Oroszlány Város Rendőrkapitánya

- 3./ A 2020. évi költségvetési rendelet 1. módosítása
(tervezet)

Előadó: Bogáth István polgármester

- 4./ Egyebek

- 5./ Interpellációk

A képviselő - testület felkéri a Területfejlesztési, Gazdasági-és Ügyrendi bizottságot a ,3. napirendi pont, előzetes megtárgyalására.

2020. május

- 1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bogáth István polgármester

- 2./ Beszámoló a polgármesteri hivatal 2019. évi munkájáról

Előadó: Schvarczné Stieber Rita aljegyző

- 3./ Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról (tervezet)

Előadó: Bogáth István polgármester

4. Beszámoló a 2019.évi belső ellenőrzésről

Előadó: Schvarczné Stieber Rita aljegyző

- 5./ Gyermekjóléti szolgálat beszámolója Kömlőd községben végzett munkájáról

Előadó: gyermekjóléti szolgálat munkatársa

- 6./ Tájékoztató a 2019. évi gyámügyi tevékenységről

Előadó: Schvarczné Stieber Rita aljegyző

- 7./ Az Oktatási, Egészségügyi és Szociális bizottság beszámolója a 2019. évi tevékenységéről.

Előadó: Bogáth István polgármester

Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Hegyháti Alajos Áron Oktatási, Egészségügyi és Szociális bizottság
elnöke

8./ A Területfejlesztési, Gazdasági- és Ügyrendi bizottság beszámolója a 2019. évi tevékenységéről

Előadó: Kovács-Kunkli Katalin Területfejlesztési, Gazdasági- és Ügyrendi bizottság elnöke

9./ Falunap előkészítése

Előadó: Bogáth István polgármester

10./ Egyebek

11./ Interpellációk

A képviselő - testület felkéri a Területfejlesztési Gazdasági-és Ügyrendi bizottságot a 3. 4., és az 8. illetve az Oktatási-és Humán bizottságot a 7. napirendi pont előzetes megtárgyalására.

2020. június

- 1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bogáth István polgármester

2. A Gézengúz napköziotthonos Óvoda tanév végi beszámolója

Előadó: Intézmény vezető

- 3./ Tájékoztató a civil szervezetek tevékenységéről

Előadó: civil szervezetek vezetői

- 4./ Egyebek

- 6./ Interpellációk

A képviselő-testület felkéri az Oktatási, Egészségügyi és Szociális bizottságot a 2. és 3. napirendi pont előzetes megtárgyalására

2020. szeptember

- 1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bogáth István polgármester

- 2./ Beszámoló a falunapról

Előadó:Bogáth István polgármester

- 3./ Döntés „Kömlőd községért” kitüntető díj adományozásáról

Előadó:Bogáth István polgármester

- 4./ A 2020. évi költségvetési rendelet 2. módosítása
(tervezet)

Előadó: Bogáth István polgármester

- 5./ Beszámoló a 2020. évi költségvetési rendelet I. félévi végrehajtásáról

Előadó: Bogáth István polgármester

- 6./ Tájékoztató a 2020. I. félévi lakossági juttatásokról

Előadó: Bogáth István polgármester

Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Hegyháti Alajos Áron Oktatási-és Humán bizottság elnöke

- 7./ Egyebek

- 8./ Interpellációk

A képviselő - testület felkéri a Területfejlesztési Gazdasági-és Ügyrendi bizottságot a 4., és a 5. illetve az Oktatási-és Humán bizottságot a 6. napirendi pont előzetes megtárgyalására.

2020. október

Ünnepi testületi ülés

1./ Megemlékezés Nemzeti Ünnepeinkről

Előadó: Bogáth István polgármester

2./ „Kömlőd Községért” kitüntető díj adományozása

Előadó: Bogáth István polgármester

3./ Egyebek

4./ Interpellációk

2020. november

1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bogáth István polgármester

2./ A 2020. évi költségvetési rendelet 3. módosítása
(tervezet)

Előadó: Bogáth István polgármester

3./ A 2020. évi költségvetési rendelet 3/4 éves végrehajtásáról

Előadó: Bogáth István polgármester

4./ Egyebek

5./ Interpellációk

A képviselő - testület felkéri a Területfejlesztési Gazdasági-és Ügyrendi bizottságot a 2. és a 3. napirendi pont előzetes megtárgyalására.

2020. december

1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bogáth István polgármester

2./ Kömlőd Község Önkormányzatának 2021. évi ülés- és munkaterve.

Előadó: Bogáth István polgármester

3./ 2021. évi belső ellenőrzési terv

Előadó: Schvarczné Stieber Rita aljegyző

4./ Egyebek

5./ Interpellációk

SZERVEZÉSI FELADATOK

1./ A Képviselő-testület

- évi egy alkalommal közmeghallgatást, hirdet meg
- évi egy alkalommal megbeszélést kezdeményez
 - az intézményvezetőkkel
 - a civil szervezetek vezetőivel
- félévente falubejárás keretében tájékozódik a település környezeti állapotáról

2./ A polgármester

- évente egy alkalommal találkozót szervez az országgyűlési képviselő és a képviselő-testület között
- szükség esetén a képviselő-testület és az érintettek között munkaértekezletet kezdeményez

3./ Az aljegyző

- a napirendi pontok előadóitól az ülést megelőző 8 nappal bekéri az írásos előterjesztéseket, felel a napirendi pontok előkészítésért
- megszervezi az írásos előterjesztések rendes ülést megelőző 5. napon történő postázását.

4./ A hivatal dolgozói

- gondoskodnak az előterjesztésük gépeléséről, sokszorosításáról
- részt vesznek a szakterületüket érintő napirendi pontok előkészítésében, valamint azok testületi üléseken történő tárgyalásán.

A képviselő-testület felkéri az intézményeket és a civil szervezeteket a rendezvényeken való aktív közreműködésre.

Kömlőd, 2019. december 13.

Schvarczné Stieber Rita sk.
aljegyző

Bogáth István sk.
polgármester

